

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea contractului de inchiriere incheiat intre
Primaria Paulesti si S.C.Vigacons SRL

Avand in vedere:

- nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea contractului de inchiriere incheiat intre Primaria comunei Paulesti si S.C. Vigacons SRL, cu sediul in comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.79, judet Prahova, obiectul contractului fiind depozitare materiale de constructie;
- cererea depusa de catre administratorul acestei societati prin care se solicita inchirierea unei suprafete de teren in vederea depozitarii acestor materiale;

In temeiul art. 115(1) lit (b) din Legea nr.215/2001a adiministratiei publice republicata, modificata si completata;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1- Se aproba contractul de inchiriere incheiat intre Primaria comunei Paulesti si Societatea Comerciala Vigacons SRL, cu sediul in comuna Paulesti, sat Paulesti, nr.79, judet Prahova, obiectul contractului fiind depozitare materiale de constructie, pe o perioada de 3(trei) ani.

Art 2- Se imputerniceste domnul Dragusin Ion, primar al comunei Paulesti, sa semneze contractul de inchiriere.

Art 3- Prezenta va fi comunicata celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
RADU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 13 / 27.02. 2009

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA PAULESTI

NR 2007 / 03.03. 2009

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
PENTRU TERENURI CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI PAULESTI**

Încheiat astăzi 03.03.2009.

În temeiul art. 1411 Cod Civil, art. 5, alin. 2 din Legea nr. 213/1998;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Păulești, reprezentat prin dl. primar Ion Drăgușin, în calitate de locator (proprietar), pe de o parte
și

2. S.C. VIGACONS SERV S.R.L., cu sediul social în comuna Păulești, sat Păulești nr. 79 (camarele nr. 6 și nr. 7), județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8302/1997, Cod Unic de Inregistrare 22547700/11.10.2007, J29/2582/10.10.2007 reprezentată legal prin administrator Toboș Valerica-Nadia, cu domiciliul în comuna Păulești, sat Păulești nr. 79, județul Prahova, identificată cu C.I. seria PH, nr. 641969, eliberată de SPCLEP Ploiești la data de 25.10.2006, CNP 2770428293097, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Proprietarul asigură chiriaşului folosinţa terenului în suprafaţă de **800 mp.**, teren ce aparţine domeniului privat al comunei, situat în intravilanul comunei Păuleşti, sat Gageni nr. 585, **tarlăua nr. 3, parcela 132**, în scopul desfăşurării activităţii de depozitarea a materialelor de construcţii.

Art. 4. Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces – verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile de la perfectarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de **3 (trei) ani** cu începere de la data de 01.03.2009 până la data de 28.02.2012.

Art. 6. La expirarea termenului prevăzut, chiriaşul va preda terenul pe bază de proces-verbal, cel puţin în aceleaşi condiţii de calitate ca şi la preluare.

Art. 7. În prezentul contract nu îşi găseşte aplicabilitatea art. 1437 Cod Civil, în sensul că tacita relocaţiune nu operează.

Art. 8. În cazul în care se doreşte reînnoirea contractului de închiriere, cu cel puţin 30 de zile înainte de data expirării, părţile vor hotărî asupra noilor clauze care vor conduce la încheierea altui contract de închiriere.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 9. Prețul închirierii, respectiv chiria, este de **1,25 lei/mp/an**, conform Hotărârii nr. 60/29.09.2005 a Consiliului Local al comunei Păulești.

Chiriașul va plăti chiria începând cu data de 15.03.2009.

Art. 10. Chiria va fi platită de chiriaș anticipat, până la data de 15 ALB FIECĂREI LUNI în **contul de virament** al proprietarului **RO47TREZ53921300205XXXXX** deschis la **Trezoreria Brazi**.

Nota de plată în care este înscrisa chiria datorată va fi emisă către Departamentul Finaciar-Contabil al comunei Păulești.

Art. 11. În cazul în care, chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta accesorii de întârziere conform legislației în vigoare, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

Art. 12. Neobținerea avizelor și acordurilor necesare desfășurării activității chiriașului va avea ca efect rezilierea imediată și fără intervenția instanțelor judecătorești a prezentului contract.

V. STAREA TERENULUI

Art. 13. Chiriașul garantează că terenul va fi menținut în stare bună, asigurând toate reparațiile necesare care au fost cauzate prin derularea prezentului contract.

Art. 14. Chiriașul va plăti orice taxe privind consumul de energie electrică și alte utilități aferente funcționării sondei, în acest scop el va încheia în mod direct contracte cu furnizorii.

Art. 15. Terenul supus închirierii este descris în cadrul procesului verbal de predare-primire (anexa 1), alături de schița spațiului închiriat (anexa 2).

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 16. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- să predea terenul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- să garanteze S.C. VIGACONS SERV S.R.L. folosința netulburată a terenului care face obiectul contractului pe toată durata lui;
- să nu rezilieze și să nu vândă terenul închiriat în perioada de valabilitate a contractului;
- proprietarul garantează că terenul închiriat nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini sub sancțiunea de daune interese ;
- să nu stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- să controleze periodic, terenul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 17. Obligațiile chiriașului:

- să asigure paza bunului închiriat;
- să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- să achite impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, aferente bunurilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să achite TVA la chiria stabilită prin contract în condițiile în care legislația o va cere;
- să permită proprietarului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;
- să înștiințeze în termen de maximum 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;
- să recondiționeze terenul închiriat în cazul în care renunță la prezentul contract;

VII. SUBLOCATIUNEA SI CESIUNEA

Art. 18. Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise.

Art. 19. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;

IX. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR (locator),
Consiliul Local Păulești
Primar,
Ion DRĂGUSIN



CHIRIAȘ (locatar),
S.C. VIGA CONS SERV S.R.L.
Administrator,
Toboș Valerica-Nadia

